

## ภาคผนวกที่ 2

---

### หนังสือสำคัญที่เกี่ยวข้องกับโครงการ

- เอกสารแนบ 2-1 สำเนาใบรับแจ้งการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา 39 ตรี (แบบ ยผ.4)
- เอกสารแนบ 2-2 สำเนารับรองก่อสร้างอาคาร (อ.5)
- เอกสารแนบ 2-3 หนังสือรับรองบริษัท
- เอกสารแนบ 2-4 ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม (แบบ ร.ร.2)

## เอกสารแนบ 2-1

---

สำเนาใบรับแจ้งการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา 39 ตรี (แบบ ยผ.4)

ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตรี

เลขที่.....11...../.....2562.....

ได้รับแจ้งจาก.....บริษัท เค วิ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด.....เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร  
/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่.....100.....ตรอก/ซอย.....ลาดพร้าว 73.....ถนน.....  
หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....คลองเจ้าคุณสิงห์.....อำเภอ/เขต.....วังทองหลาง  
จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....ตั้งข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

- ☒ ก่อสร้างอาคาร  
☐ ดัดแปลงอาคาร  
☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....เฉลิมพระเกียรติ 11.....ถนน.....พญาสายสาม  
หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....หนองปรือ.....อำเภอ/เขต.....บางละมุง  
จังหวัด.....ชลบุรี.....ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ ก เลขที่/ ส.ค.๑ เลขที่ 12309,12310,12311 และ 14380  
เป็นที่ดินของ.....บริษัท เค วิ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

๑.๑ ชนิด ค.ส.ล. 23 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน 224 ห้อง  
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว.....14,010.40.....ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของ  
รถจำนวน.....58.....คัน มีพื้นที่.....ตารางเมตร  
๑.๒ ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....  
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว.....ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของ  
รถจำนวน.....คัน มีพื้นที่.....ตารางเมตร  
๑.๓ ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....  
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว.....ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของ  
รถจำนวน.....คัน มีพื้นที่.....ตารางเมตร

ข้อ ๓ โดยมี

- ☐ นายสุวัฒน์ วะภิญโญกุล ว.สถ.472 เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ  
☐ นายพงษ์พันธ์ พลพุดธา ส.สถ.2983 เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน  
☐ นายวีระ วิบูลย์ศิริ วย.1520 เป็นวิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง  
☐ นายอนันต์พร ขลายนนาวิน สย.11717 เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง  
☐ นายพงศ์วรรณ ลิ้มประสพกุล วก.602 เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ/  
ระบบระบายอากาศ และระบบลิฟต์  
☐ นายธีรภพ ปฏิฐานบุญ สุข.3200 เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศ/  
ระบบระบายอากาศ/ระบบป้องกันเพลิงไหม้ และ  
ระบบลิฟต์  
☐ นายอุดร ชันทะสา วก.884 เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์ (ที่จอดรถ  
อัตโนมัติ)

**KV**  
บริษัท เค วิ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

- | นายปรเมศ ไตรพิทยะกุล สฟก.5685 ..... เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า
- | นายอนา ขาตะวราห์ วฟก.535 ..... เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า
- | นางสาวพร อัครนิวรรณ วส.86 ..... เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง
- | นางสาวศิริพร อัครนิวรรณ ..... วส.86 ..... เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบป้องกันเพลิงไหม้/ระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง/ระบบประปา
- ☐ นายสมภพ เงามจินดารักษ์ วย.1520 ..... เป็นวิศวกรผู้ดำเนินการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน 730 ..... วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคารวันที่ ..... ออกใบรับแจ้ง ..... และจะแล้วเสร็จวันที่ ..... (ครบกำหนด 730 วัน)

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง / ตัดแปลง

- (๑) อาคาร จำนวนเงิน ..... 56,041.60 ..... บาท
- (๒) ท่อระบายน้ำ รั้ว เชื้อเพลิง กำแพงหรืออื่นๆ จำนวนเงิน ..... 761.00 ..... บาท
- (๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน ..... 454.00 ..... บาท
- (๔) ป้าย จำนวนเงิน ..... - ..... บาท
- (๕) อื่นๆ จำนวนเงิน ..... ใบอนุญาต ..... 20.00 ..... บาท
- รวมทั้งสิ้น จำนวนเงิน ..... 57,276.60 ..... บาท

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือ มาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๗ ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ก่อสร้าง ตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามใบรับแจ้งอีกต่อไป และให้ใบรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๘ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารและหลักฐานตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขข้อมูล เอกสารและหลักฐานให้ถูกต้อง ครบถ้วน ทั้งนี้ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนด และมีการก่อสร้าง ตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และหากอาคารได้ก่อสร้าง หรือตัดแปลง จนแล้วเสร็จตามที่ได้แจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

(๒) กรณีที่แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณของอาคารที่ผู้แจ้งได้ยื่นไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ผู้แจ้งแก้ไขแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน



(๓) กรณีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องเจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวันและในระหว่างระยะเวลาที่ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขตามหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งระงับการก่อสร้างดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้นจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็นการกระทำเพื่อแก้ไขให้เป็นไปตามข้อบกพร่องของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ดังนั้นอีกต่อไปและให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งยกเลิกใบรับแจ้งที่ได้ออกไว้และมีอำนาจดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และ (๒) และมาตรา ๔๒ แล้วแต่กรณี

(๔) ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นมิได้มีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ทราบภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้างดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี ให้ถือว่า การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าวได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้วเว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งข้อบกพร่องได้ตลอดเวลา

(๔.๑) กรณีเกี่ยวกับการรื้อถอนที่สาธารณะ

(๔.๒) กรณีเกี่ยวกับระยะ หรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้าหรือที่สาธารณะที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง หรือ

(๔.๓) กรณีเกี่ยวกับข้อกำหนดในการห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดใดหรือประเภทใดที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้นตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคารหรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ผู้ได้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขกำหนดใน  
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ  
ความเห็นชอบโดยเคร่งครัด ตามหนังสือสำนักงาน  
นโยบายและแผนฯ เลขที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๒๖๔๖  
ลง ๑๕ กันยายน ๒๕๖๑ หากฝ่าฝืนมีความผิดตาม  
กฎหมาย

(ลงชื่อ) ..... ผู้ได้รับ

ออกให้ ณ วันที่ ๒๕ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๒

(ลายมือชื่อ) .....



หมายเหตุ

ผู้ได้รับใบรับแจ้งฯ ขอเปลี่ยนผู้ควบคุมงานจาก นายอนันต์พร ชลายนนาวัน สย.๑๑๗๑๗  
เป็น นายสมาน นิลสกุล สย.๑๒๐๗๖ ตามหนังสือแจ้งการบอกเลิกผู้ควบคุมงานฯ  
เลขที่รับศาลาว่าการเมืองพัทยา ๑๒๗๑๗ ลงวันที่ ๒๕ สิงหาคม ๒๕๖๔

(ลงชื่อ) ..... ผู้อนุญาต  
(นายสมาน นิลสกุล)  
นายกเมืองพัทยา

**KV**  
บริษัท เค วี ดีเวลอปเปอร์ จำกัด

## เอกสารแนบ 2-2

---

สำเนารับรองก่อสร้างอาคาร (อ.5)



ส่วนควบคุมอาคาร สำนักงานกรุงเทพมหานคร  
โทร. ๐-๒๒๖๒-๒๐๖๒๐๖๒๐

ที่ ๐๐๓ เลขที่ ๓๗

ลว. ๔ พ.ย. ๖๔

เงิน ๑๐๐ บาท



แบบ อ.๕

## ใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้

เลขที่ ๕ / ๒๕๖๕

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

☒ เจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๑๐๐ ตรอก/ซอย ตลาดพร้าว ๗๓ (แหลมทอง

ถนน หมู่ที่ ตำบล/แขวง คลองเจ้าคุณสิงห์ อำเภอ/เขต วังทองหลาง

จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๓๑๐

ได้ทำการ ก่อสร้างอาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาต

ในใบอนุญาต เลขที่ - ใบรับแจ้ง เลขที่ ๑๑/๒๕๖๒

ลงวันที่ ๒๕ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้

เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

๑ ชั้นใต้ดิน

(๑) ชนิด ค.ส.ส. ๒๓ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นโรงแรม (๒๒๔ ห้อง)

พื้นที่อาคาร/ความยาว ๑๔,๐๑๐.๔๐ ตร.ม. โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๕๘ คัน

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

พื้นที่อาคาร/ความยาว - โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

พื้นที่อาคาร/ความยาว - โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย เติมพระเกียรติ ๑๑ ถนน พัทธยาสาม หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง หนองปรือ อำเภอ/เขต บางละมุง จังหวัด ชลบุรี รหัสไปรษณีย์ ๒๐๑๕๐

โดยมี บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร

หรือ บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด เป็นผู้ครอบครองอาคาร

ในที่ดิน ☐ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☒ น.ส. ๓ ก ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่น ๆ เลขที่

๑๒๓๐๙, ๑๒๓๑๐, ๑๒๓๑๑ และ ๑๔๓๘๐ เป็นที่ดินของ บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดใน

กฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือข้อบัญญัติ

ท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

**KV**  
บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด



(๒) ๑.นายสมาน นิลสกุล สย.๑๒๐๗๖ ๒.นายปกรณ์ ไตรทิพย์ตระกูล สพก.๕  
๓.นายธีรภพ ปฏิฐานบุญชู สก.๓๒๐๐ ๓.นางศิริพร อัครนิวรรณ วส.๘๖  
๔.นายพงษ์พรณ พลพุทธา ส-สส.๒๔๘๓ เป็นผู้ควบคุมงาน

ออกให้ ณ วันที่ ๔ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๔

(ลายมือชื่อ).....  
(.....)  
ตำแหน่ง.....  
เจ้าพนักงานควบคุม



หมายเหตุ

๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย / ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

### คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารเปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งที่สร้างขึ้น เพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น



ผู้ได้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขกำหนดในรายงาน  
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ  
โดยเคร่งครัด ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนฯ  
เลขที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๒๖๔๖ ลว. ๑๕ กันยายน ๒๕๖๑

หากฝ่าฝืนมีความผิดตามกฎหมาย

(ลงชื่อ).....ผู้รับอนุญาต

(นายวิวัฒน์ สังเกต)



## เอกสารแนบ 2-3

---

หนังสือรับรองบริษัท

ที่ สจ.3 010746



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง  
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

## หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์  
เมื่อวันที่ 18 สิงหาคม 2560 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105560137315

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 4 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้
  1. นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง
  2. นายคณพล ชำนาญช่าง
  3. นายชาคร ชำนาญช่าง
  4. นายชัยยงค์ เอี่ยมกำแพง/

3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง ลงลายมือชื่อ  
และประทับตราสำคัญของบริษัท / หรือ นายคณพล ชำนาญช่าง และ นายชาคร ชำนาญช่าง  
ร่วมกันลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญของบริษัท / หรือ นายชัยยงค์ เอี่ยมกำแพง ให้มีอำนาจ  
ลงลายมือชื่อเฉพาะ การจ้างแรงงานต่างด้าว การเช่าที่ดินและนำที่ดินที่เช่าออกให้เช่าช่วง การเรียกร้อง  
ค่าเสียหายจากการประกันภัย (เคลมประกัน) การตรวจสอบอาคาร รวมถึงการยื่นคำขอ ยื่นแบบเพื่อชำระภาษี  
เพื่อขออนุญาตประกอบกิจการอื่นใดภายในอาคาร สอดเขตที่ดิน รวมทั้งดิน แบ่งแยกที่ดิน ขอรับใบอนุญาต  
ก่อสร้าง ดัดแปลง ต่อเติม รื้อถอนอาคาร เชื่อมทางเชื่อมท่อ น้ำเสียน้ำทิ้ง ขอเลขหมายประจำบ้าน ขอใช้  
และหรือยกเลิกขอใช้ไฟฟ้า น้ำประปา โทรศัพท์ เคเบิลทีวี ระบบสื่อสาร กับหน่วยงานราชการและหน่วยงาน  
ที่เกี่ยวข้อง และประทับตราสำคัญของบริษัท/

4. ทุนจดทะเบียน 142,000,000.00 บาท / หนึ่งร้อยสี่สิบสองล้านบาทถ้วน/

5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 100 ซอยลาดพร้าว 73 (แหลมทอง) แขวงคลองเจ้าคุณสิงห์ เขตวังทองหลาง  
กรุงเทพมหานคร/

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (1) เลขที่ 99/10 หมู่ที่ 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี/

6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 24 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 2 แผ่น โดยมีลายมือชื่อ  
นายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ



คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อควรทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวล้ำธุรกิจ  
สู่ดิจิทัล

Leading Business  
Towards Digital  
Transformation



จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 13:22 น.

Ref:651003215010746

ที่ สจ.3 010746



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง  
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

## หนังสือรับรอง

ออกให้ ณ วันที่ 7 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2565

(นายเมธานันท์ หนักแน่น)

นายทะเบียน

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ สจ.3 010746

- นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2564
- หนังสือนี้รับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
- นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต  
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business  
Towards Digital  
Transformation





ว.2

## รายละเอียดวัตถุประสงค์

## วัตถุประสงค์ทั่วไป

- (1) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และการจัดการโดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใดๆ ตลอดจนดอกผลของทรัพย์สินนั้น
  - (2) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น
  - (3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์
  - (4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสลับหลังตัวเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์
  - (5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ
  - (6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในห้างหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด
- วัตถุประสงค์ประกอบธุรกิจบริการ

- (7) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย สถานที่ทำการ ถนน สะพาน เขื่อน อุโมงค์ และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับทำงานโยธาทุกประเภท
  - (8) ประกอบกิจการโรงแรม ภัตตาคาร บาร์ ไนท์คลับ
  - (9) ประกอบกิจการขนส่งและขนถ่ายสินค้า และคนโดยสารทั้งทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ ทั้งภายในประเทศ และระหว่างประเทศ รวมทั้งรับบริการนำของออกจากท่าเรือตามพิธีศุลกากรและการจัดระวางการขนส่งทุกชนิด
  - (10) ประกอบกิจการบริการจัดเก็บ รวบรวม จัดทำ จัดพิมพ์และเผยแพร่สถิติ ข้อมูลในทางเกษตรกรรม อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม การเงิน การตลาด รวมทั้งวิเคราะห์และประเมินผลในการดำเนินธุรกิจ
  - (11) ประกอบกิจการบริการทางด้านกฎหมาย ทางบัญชี ทางวิศวกรรม ทางสถาปัตยกรรม รวมทั้งกิจการโฆษณา
  - (12) ประกอบธุรกิจบริการรับค้าประกันหนี้สิน ความรับผิด และการปฏิบัติตามสัญญาของบุคคลอื่น รวมทั้งรับบริการค้าประกันบุคคล ซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศหรือเดินทางออกไปต่างประเทศตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วยภาษีอากร และกฎหมายอื่น
  - (13) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงานพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิตการตลาดและจัดจำหน่าย
  - (14) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นผู้จัดการและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์และจัดการทรัพย์สินให้บุคคลอื่น
  - (15) ประกอบกิจการโรงพยาบาลเอกชน สถานพยาบาล รับรักษาคนไข้และผู้ป่วยเจ็บ
- รับทำการฝึกสอนและอบรมทางด้านวิชาการเกี่ยวกับการแพทย์ การอนามัย
- (16) ประกอบกิจการจัดสร้างและจัดจำหน่ายภาพยนตร์ โรงภาพยนตร์ และโรงมหรสพอื่น สถานที่ตากอากาศ สนามกีฬา สระว่ายน้ำ โบว์ลิ่ง
  - (17) ประกอบกิจการให้บริการซ่อมแซม บำรุงรักษา ตรวจสอบ อัดฉีด พ่นน้ำยากันสนิมสำหรับยานพาหนะทุกประเภท รวมทั้งบริการติดตั้ง ตรวจสอบ และแก้ไขอุปกรณ์ ป้องกันวินาศภัยทุกประเภท
  - (18) ประกอบกิจการซักรีดเสื้อผ้า ตัดผม แต่งผม เสริมสวย
  - (19) ประกอบกิจการรับจ้างถ่ายรูป ล้างอัด ขยายรูป รวมทั้งเอกสาร
  - (20) ประกอบกิจการสถานบริการอาบอบนวด
  - (21) ประกอบกิจการประมูลเพื่อรับจ้างทำของ ตามวัตถุประสงค์ทั้งหมด ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการ และองค์กรของรัฐ

บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด



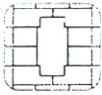


บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card

เลขประจำตัวประชาชน 3 6599 00384 81 3  
Identification Number

BORA-8.3-07

ชื่อตัวและชื่อสกุล นาย ชัยยงค์ เอี่ยมกำแพง



Name Mr Chaiyong

Last name Eamgampang

เกิดวันที่ 28 ม.ค. 2509

Date of Birth 28 Jan 1966



ที่อยู่ 180 ซ.ลาดพร้าว126(กรีนทรีพร) แขวงพลับพลา

เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร

2 ก.พ. 2559

วันออกบัตร

2 Feb. 2016

Date of Issue

วันหมดอายุ

(ถ้ามี) 27 ม.ค. 2568

(ถ้ามี) 27 Jan. 2025

Date of Expiry

27 ม.ค. 2568

วันบัตรหมดอายุ

27 Jan. 2025

Date of Expiry

1045-02-02021114

ประเทศไทย

THAILAND

เอกสารนี้ใช้เพื่อยืนยันการนำส่งรายละเอียด  
ข้อมูลต่อกรมที่ดิน  
โดยนาย ชัยยงค์ เอี่ยมกำแพง  
16/12/65  
สำเนาถูกต้อง

รายการเกี่ยวกับบ้าน		เล่มที่ 1
เลขรหัสประจำบ้าน 1045-002884-4	สำนักทะเบียน กิ่งกั้น เขตวังทองหลาง	
รายการที่อยู่ 180 ซอยลาดพร้าว126(กรีนทรีพร)		
แขวงพลับพลา		
เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร		
ชื่อหมู่บ้าน	ชื่อบ้าน	
ประเภทบ้าน บ้าน (นายธรรมรัตน์ วรศุภกิจ)	ตึกเดี่ยว 8 ชั้น	1 ห้อง
ผู้ช่วยนายทะเบียนท้องถิ่นเขตวังทองหลาง		
วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 2 ต.ค. 2543		
นายทะเบียน	นายจิรคม สุวรรณนาวี	
วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 2 ต.ค. 2543		

เล่มที่ 1	รายการบุคคลในบ้านของเลขรหัสประจำบ้าน 1045-002884-4	ลำดับที่ 1
ชื่อ นายชัยยงค์ เอี่ยมกำแพง	สัญชาติไทย	เพศ ชาย
เลขประจำตัวประชาชน 3-6599-00384-81-3	สถานภาพ เจ้าบ้าน	เกิดเมื่อ 28 ม.ค. 2509
มารดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ เตือนใจ	สัญชาติ ไทย	
บิดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ วิชาญ	สัญชาติ ไทย	
* มาจาก 281/11 ซอยลาดพร้าว121(สีหะรา)		นายทะเบียน
แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร	เมื่อ 1 มิ.ย. 2544	น.ส. เจียมจิตร ตระการฤกษ์
** ไปที่		นายทะเบียน

## เอกสารแนบ 2-4

---

ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม (แบบ ร.ร.2)



แบบ ร.ร.๒



ทะเบียนเลขที่ ๘๑๓

ใบอนุญาตเลขที่ ๑๙/๒๕๖๕

## กระทรวงมหาดไทย

ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

ตั้งอยู่เลขที่ ๑๐๐ ซอยลาดพร้าว ๗๓ (แหลมทอง) แขวงคลองเจ้าคุณสิงห์ เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร

ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรมตามมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติ  
โรงแรม พ.ศ. ๒๕๔๗ โดยใช้ชื่อภาษาไทยว่า อาร์เบอร์โฮเทลแอนด์เรสซิเดนซ์

ชื่อภาษาต่างประเทศ (ถ้ามี) Arbour Hotel and Residence

โรงแรมประเภท ๒ จำนวนห้องพัก ๒๒๔ ห้อง

สถานที่ตั้ง ๙๙/๑๐ หมู่ที่ ๙ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ตั้งแต่วันที่ ๒ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ ถึง วันที่ ๑ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๗๐

ออกให้ ณ วันที่ ๒ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

(นายภัครธรณ์ เทียนไชย)

ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

นายทะเบียน

ประทับตราประจำตำแหน่งเป็นสำคัญ

**KV**

บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด